

2015. 11. 6 | 제 509 호 |

강원도 유희공간의 재생과 가치 제고

• 추용욱(부연구위원)

2015. 11. 6 | 제 509 호 |

강원도 유희공간의 재생과 가치 제고

• 추용욱(부연구위원)

도시화 과정에서 나타나는 인구이동과 감소, 고용 하락, 고령화, 지역기반산업 쇠퇴 등으로 지역의 사회적·공간적 불균형이 나타나고 있으며, 이러한 사회적·문화적·경제적 여건 변화에 따라 쇠퇴하거나 기능이 멈춘 다수의 유희공간과 시설이 증가하고 있다. 유희공간은 관심의 정도에 따라 사회적·공공적 이익을 창출할 수 있는 자원으로서 역할을 수행할 수 있으며, 어떻게 재생하고 활용하느냐에 따라 도시와 지역의 가치를 상승시킬 수 있는 중요한 매개체가 될 수 있다.

유희공간의 재생과 활용에 대한 사회적 요구는 점차 증가하고 있고, 정부에서도 유희공간 활용을 위한 다양한 정책과 사업을 활발하게 추진하고 있다. 그러나 IT산업의 급속한 발전과 더불어 사회적·문화적 여건이 하루가 다르게 변모하고 있고, 이러한 패러다임을 수용하기에는 유희공간의 재생과 활용에 대한 구체적인 정책과 제도가 미흡한 실정이다. 선진국에서는 유희공간의 현재적 가치를 활용하기 위한 정책과 미래세대를 위한 유산으로서의 유희공간 활용 정책을 체계적으로 추진하고 있으며, 다양한 사회적·경제적 여건변화에 대응하고 순응하기 위한 중장기적 프로그램과 지원 시스템을 지속적으로 마련하고 있다.

2018 평창동계올림픽 등 글로벌 이벤트를 앞두고 있는 강원도의 유희공간에 대한 창의적인 재생과 활용을 위해서는 각계각층의 관심과 참여가 필요하다. 단편적·일회성 사업으로 그치는 정책보다는 유희공간의 특성을 고려하여 사회적·경제적 이익을 창출할 수 있는 중장기적 프로그램이 마련되어야 하며, 특히, 지역 활성화와 연계하여 유희공간의 기능을 향상시킬 수 있는 활용방안이 제시되어야 한다. 강원도의 유희공간이 지역 브랜드 확립의 잠재자원으로서 그 가치를 인정받고 사회적·경제적·문화적 경쟁력을 향상시킬 수 있는 매개자원으로 확립되기를 기대한다.

I. 유희공간의 재생과 활용의 중요성

○ 유희공간의 개념¹⁾

- 유희(遊休)의 사전적 의미는 ‘쓰지 아니하고 놀림’으로 ‘이용 가능한 자원이나 시설임에도 사용하지 않는다’는 의미를 담고 있음
- 국내외 관련 문헌에서는 저이용토지, 도시 빈공간, 버려진 공간, 잔여 필지, 방치 자산, 일시적으로 방치된 부지 등 매우 다양하게 정의됨
- 유희공간의 일반적인 대상 범위는 기능이 상실되거나 용도가 없어진 건축물, 산업시설, 기반시설 등의 이전과 철거로 인해 발생한 이전적지와 폐부지 등이며, 최근 들어 유희공간 개념에 대한 확대가 논의되고 있음

○ 사회·경제·문화적 여건변화에 의한 다양한 유형의 유희공간과 시설 발생

- 지역산업 쇠퇴와 관련시설의 기능 저하로 다수의 유희시설 발생
- 저출산, 인구감소, 인구유출 등에 의한 공교(폐교) 등 증가
- 원도심 상권쇠퇴 및 인구이동에 따른 공가(폐가) 등 발생
- 도시계획시설의 장기 미집행에 따른 공공부지 미활용
- 도심 내·외부의 고가도로 및 하부공간 미활용
- 기타 기능 저하로 방치되거나 관리되지 못한 시설과 공간 등 발생

〈유희공간의 유형과 범위〉

구분	방치되거나 버려진 유희공간	기능과 역할을 상실하거나 쇠퇴한 유희공간
대상	<ul style="list-style-type: none"> • 고가도로, 철도교량 등의 하부공간 • 주거지 내부의 공가 및 미활용 공간 • 공원 내부의 미활용 공간 • 교통섬, 강변, 우수지 등 • 장기 미집행 공공부지 공간 • 건물과 건물 사이 공간, 자투리 공간 등 • 군부대 이전적지, 건물옥상 공간 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 폐광산, 산업, 상업시설 등 • 폐공장, 폐박물관 등 • 폐역사, 폐철도부지 등 • 폐교(공교) • 전통시장 내 빈 점포 및 상가 • 상점가 배후의 골목길 • 기타 공간과 시설

※ 참고 : 이정수 외(2009), 「유희공간 활용을 통한 전통시장 정비사업 활성화 방안」

1) 건축도시공간연구소(2012), 「근린재생을 위한 도시 내 유희공간 활용 정책방안 연구」

- 유희공간 발생의 문제점
 - 지역산업 시설 폐쇄 및 낙후로 지역경제 및 상권 쇠퇴
 - 공·폐가와 빈 점포 등으로 범죄, 화재, 악취, 안전 등의 문제점 발생
 - 유희공간의 노후화 및 관리부재 등에 따른 사회적 비용 증가
 - 유희공간(유희시설) 주변 주거환경 악화, 도시미관 저해, 부동산 가격 하락, 지역 이미지 저하 등의 부정적 영향 노출
 - 유희공간에 대한 관리 시스템 부재와 법제도적 지원근거 미흡 등
- 그럼에도 불구하고 유희공간은 지역재생 및 활성화의 잠재 자원
 - 최근 유희공간 재활용을 통한 지역 활성화 사례가 증가하면서 유희공간에 대한 부정적 인식이 긍정적 인식으로 전환되고 있음
 - 유희공간의 특성을 이용하여 매력적인 공간과 장소로 변화됨에 따라 주변지역 활성화를 도모하고 지역발전을 유도하는 자원으로 부각



※ 사진자료 : blog.naver.com/capribluesoy, cyworld.com/amore24

〈비스킷 공장을 재활용한 뉴욕의 첼시마켓〉

- 유희공간(시설)의 재생은 사회 및 경제적 측면에서 긍정적 효과 발생
 - 유희공간 자체로서 지역 정체성 확립과 경쟁력 확보의 매개체 역할
 - 유희공간과 시설을 재활용하는 것은 사회적·경제적 비용을 감소시키고 나아가 지역의 부가가치를 상승시키는 효과를 제공
 - 주요 선진국의 경우 유희공간을 경제, 문화, 예술, 환경, 관광, 산업 등 다양한 분야의 콘텐츠를 수용하여 도시 및 지역경쟁력 확보의 중심적인 역할을 수행할 수 있는 공간으로 계획
 - 유희공간의 사회적·문화적·경제적 가치와 공공성에 대한 긍정적 인식이 확산되면서 지역의 과거와 현재의 정체성을 표현하고 미래 세대를 위한 사회적·문화적 인프라로 활용할 수 있는 공간으로 변화하고 있음

II. 유휴공간 재생의 정부정책

■ 국토교통부

- 지역의 건축자산을 재활용한 건축문화 창조
 - 제1차 국가건축기본계획(2010~2014)에서 도시기능의 재편 등에 따라 용도 폐기된 근대 산업유산을 활용한 지역 특화 문화공간 조성 사업 시행
 - : 항만, 역사, 창고 등 근대 산업유산 및 유휴시설을 재활용
 - : 지역 유휴 건축자산을 활용하는 새로운 개발모델 마련 및 시행
 - : 노후화된 유휴시설을 주거용도로 리모델링하고, 폐교 및 농어촌 유휴공간과 시설을 문화공간으로 활용하는 방안 검토
 - 제2차 국가건축기본계획(안)에서도 유휴공간 활용을 통한 소규모 커뮤니티 공간 확충 사업 등을 제안²⁾

〈지역별 근대산업유산을 활용한 문화공간 조성 내용〉

지역	사업대상	특화영역	주요 사업내용
군산	내항 근대유산	근대사, 공연	내항부두 및 일제 강점기 건물의 문화공간화
신안	염전, 소금창고	소금, 체험	미술관, 공연장, 소금문화체험공간 조성
포천	폐채석장	돌, 조각	교육전시센터 조성, 조각분야 특성화 프로그램
대구	구 KT&G 연초장	예술창작	대구문화창작발전소 조성, 예술창작 프로그램
아산	구 장항선	공연, 전시	도고온천역 등 구 역사의 문화공간화

- 도시재생 사업과 연계한 지역 내 유휴공간 활용
 - 2014년 도시재생 13개 선도지역³⁾의 도시재생활성화 사업에서 공가, 빈 점포, 양조장, 창고 등의 유휴공간과 시설을 재활용하는 사업을 추진
 - 폐공장 부지 활용(청주), 봉제공장 특성화(서울 종로), 철도역사 재생(영주), 공·폐가 예술인마을 조성(목포), 폐역사와 공가 재생(태백), 빈 건물 청년 기반시설 조성(천안) 등
 - 유휴공간 재생과 활용을 위한 전문가 그룹 R&D, 사업기획 포럼 등 지속적인 정책을 지원

2) 제2차 건축정책기본계획 공청회 발표 자료(2015. 5. 4)

3) 경제기반형 2곳(부산, 청주), 근린재생형 일반규모 6곳(서울 종로, 영주, 창원, 광주 동구, 군산, 목포), 근린재생 소규모 5곳(대구 남구, 태백, 천안, 공주, 순천)

○ 철도 유희부지 활용지침 제정⁴⁾

- 철도 폐선부지 증가에 비해 활용도가 미흡하여 전국의 철도 폐선부지를 체계적으로 활용하기 위한 방안 마련(2015. 7. 17)
- 철도 유희부지는 입지여건과 장래 기능에 따라 보전, 활용, 기타부지 등 세 가지 유형으로 분류하며 각 유형의 특성에 맞도록 활용계획을 수립
- 철도시설공단은 매년 3월까지 유희부지 실태조사를 실시하여 유형분류를 완료하고, 관리계획을 수립하여 국토교통부의 승인을 받도록 함
- 해당 지자체는 지역의 철도 유희부지를 공원 등 주민 친화적 공간(문화·관광)조성과 지역 경쟁력 강화를 위한 기본방향을 제시하도록 함

〈폐선부지 현황〉

합계		기존 폐선부지		폐선 예정부지	
연장(km)	면적(천㎡)	연장(km)	면적(천㎡)	연장(km)	면적(천㎡)
820.83	17,489	631.60	12,619	189.23	4,870

※ 자료 : 국토교통부 보도자료(2015. 7. 16)

〈폐선 예정부지 현황〉

소속	노선	연장(km)	면적(㎡)	금액(억 원)	폐선 시기	폐선 사유
영남	경전선	40.9	1,199,791	622.8	'16년 이후	복선전철화
	동해남부선	94.23	2,101,528	882.2	'16년 이후	복선전철화
호남	경전선	14.5	440,709	123.7	'14년 이후	복선전철화(진주~광양)
강원	중앙선	39.6	1,127,499	120.0	'18년 이후	복선전철화(원주~제천)
계		189.23	4,869,527	1,748.7		

※ 자료 : 국토교통부 보도자료(2015. 7. 16)



※ 자료 : blog.naver.com/wjlee4284, blog.naver.com/egg1940

〈동해남부선 폐선부지〉

4) 국토교통부 보도자료, 2015.7.16 참고

■ 문화체육관광부

○ 산업단지 및 폐산업시설 문화재생(2014 정책사업)⁵⁾

- 산업단지 내 유휴공간을 문화공간으로 재생하여 산업단지의 경쟁력 제고
- 지역주민과 예술인에게 문화창작공간 제공으로 문화향유 기회 확대
- 문화예술체험 운영 콘텐츠, 문화예술공간 기획 및 운영 등 지원

〈산업단지 및 폐산업시설 문화재생사업〉

일자	사업명	선정 지역
2013.12.27	• 산업단지 경쟁력 강화 합동공모사업 (산업단지 문화재생 사업)	• 청주문화산업단지 • 시화반월국가산업단지(안산) • 광주 소촌농공단지 • 강원 영월 농공단지
2014. 3.25	• 산업단지·폐산업시설 문화재생 2차사업	• 시화반월국가산업단지(시흥) • 광명 폐자원 회수시설 • 부천 폐소각장 • 웅진 구 백령병원 • 담양 폐양곡창고
2014. 8. 4	• 산업단지·폐산업시설 문화재생 추가사업	• 경남창원국가산단 • 전남 나주 폐잠사

○ 유휴공간의 문화예술 공간 조성

- 2015년 중점 추진과제(문화공간 조성 확대)로 유휴공간을 활용한 문화 예술 공간 확대, 문화를 통한 지역재생 시스템 마련 등을 제시
- 당인리 화력발전소(서울 마포구 합정동)를 장르 간 융합, 문화예술 창조, 소비, 매개 기능이 접목되는 “문화창작발전소”로 조성 추진⁶⁾
- 옛 기무사 수송부대 부지(서울 용산구 서계동)에 공연시설 및 문화체험 시설 등이 결합된 “복합문화예술공간”으로 조성 추진⁷⁾
- 2015년에는 경기 부천, 경기 파주, 전북 완주, 경북 영주, 제주 등 5개 지역에 소각장, 비료창고, 공장, 병원 등을 재생하여 문화예술 공간으로 조성

〈폐산업시설의 문화적 재생사업〉

지역	대상시설	조성사업
경기 부천	삼정동 소각장	부천미래문화플랫폼
경기 파주	캠프 그리브스	파주 문화재생사업
전북 완주	구 호남잠사	다목적 에코에너지 복합문화센터
	삼례 농협비료창고	책마을 문화센터
경북 영주	경북전문대 식품과학관	영주아트센터
제주	구 제주대병원	제주종합문화예술센터 조성

5) 문화체육관광부 보도자료, 2014. 1. 22 참고

6) 2014~2015 예비타당성 조사 및 연구, 2016~2019 설계·공사·개관 예정

7) 2015~2016 기본설계, 2016~2018 시설조성 사업 등 추진

Ⅲ. 강원도 유희공간 실태와 이슈

■ 노후 건축물과 폐·공가

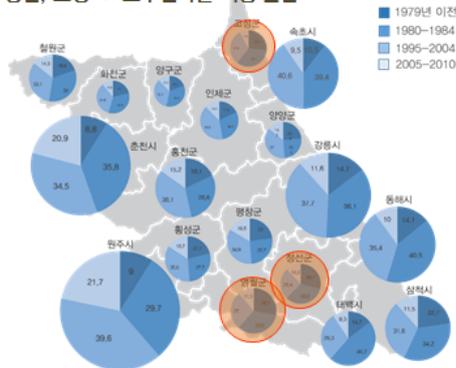
- 사회 및 경제적 여건변화에 의한 노후 건축물 증가
 - 강원도 내 35년 이상 된 노후건축물 비율은 14.8%이며 전국 평균 9.7%를 크게 상회⁸⁾)
 - 대규모 택지개발사업 등으로 아파트 건립은 증가하고 있으나, 단독주택 건립 비율은 지속적으로 감소하고 노후화 현상도 가속화

- 지역 소득기반 하락과 인구감소로 지역쇠퇴 및 폐·공가 증가
 - 지역경제 하락 및 소득창출 기반 약화, 인구이동 및 유출 등으로 인구 감소가 진행되면서 도시·농산어촌·폐광지역 등에 폐·공가(빈집) 비율 증가
 - 폐·공가의 증가는 다양한 사회적 문제를 야기하고 있으며, 나아가 도시 및 지역공동화와 생활환경 낙후 등으로 이어지고 있음

1979년 이전 노후 건축물, 전체 14.8%

전국 : 9.7%

영월, 정선, 고성 → 노후건축물 비중 높음



〈강원도 노후건축물 현황(2010)과 폐·공가 사례〉

8) 강원발전연구원 정책메모 제480호(창의적인 건축 디자인과 지역재생) 참고

• 사례(태백시 통리) : 석탄합리화 정책, 통리역 폐쇄 등으로 지역경제 및 소득기반 하락

- 석탄산업 사양화, 통리역 폐쇄('12. 6) 등으로 인구감소 및 지역 공동화 심화
- 지역경제 악화 → 지역인구 감소 → 거주환경 및 복지 열악 → 대체산업 부재 등
- 2014년 국토교통부의 도시재생 선도지역으로 선정되어 도시재생 사업 추진 중
: 현재 통리역 활성화, 공가재생 및 환경개선 등의 도시재생활성화 계획과 사업이 진행되고 있음



〈태백시 통리의 노후건축물 및 공가사례〉

☞ 노후건축물 및 폐·공가에 대한 단계적이며 체계적인 조사와 연구를 통해 지역특성에 부합하고 지역 활성화의 매개공간으로 재생될 수 있는 정책 방안이 요구됨

■ 철도 폐선부지 및 유휴부지

○ 지역 내 SOC 사업 변화로 철도 폐선부지 증가

- 복선전철화 사업, 철도이설사업, 지역 연계 교통망 변화, 지역개발 사업 등으로 강원도 내 폐선부지와 유휴부지가 증가하고 있음

〈강원도 내 폐선부지 현황〉

노선	폐선 시기	연장(km)	면적(m ²)	폐선 사유
경원선	'07	2.3	6,334	복선전철화사업
경춘선	'09~'10	83	1,532,489	복선전철화사업
영동선	'12	19.6	641,188	철도이설사업
동해남부선	'13	11.3	287,002	복선전철화사업
태백선	'13	14.3	231,985	복선전철화사업
합계		130.5	2,698,998	

※ 자료 : 국토교통부 보도자료(2015. 7. 16)

- 사례(강릉시) : 원주~강릉철도 건설사업 중 도심지 지하화구간 조성에 따른 철도유휴부지 발생
 - 철도 유휴부지 활용사업이 추진 중이며, 현재 풍물시장 철거, 기존 철도 노반제거 공사 등이 진행 중
 - 철도부지에 코스모스 등의 경관작물을 식재하여 시민 및 방문객에게 임시 개방
 - 국내외의 철도부지 활용사례 사진을 전시하여 시민 및 지역주민에게 유휴부지 활용에 대한 이해를 돕고 있음
 - 공무원을 대상으로 워크숍을 실시하고, 시민 아이디어 모집을 통해 향후 계획에 참고할 예정



〈강릉시 철도 유휴부지 사례〉

- 강원도 내 폐선부지의 체계적 관리와 효율적인 활용방안 필요
 - 폐선부지 활용을 위한 분야별 활용방안을 종합적으로 수립하고, 주변 지역의 환경개선 및 활성화를 유도하는 단계적 정책과 계획이 필요
 - 정부의 ‘철도 유휴부지 활용지침’에 의거 지자체별로 도시관리계획 등 상위 계획과 부합된 개발 및 활용계획을 수립해야 함

☞ 폐선부지의 단계별 개발계획과 함께 인근 지역의 도시재생 및 활성화계획이 함께 포함되어 지역 경쟁력 확보의 자원으로 활용되어야 함

☞ 정선 레일바이크(연간 37만 명 방문), 광주 푸른길(도시생태효과, 상권 활성화), 곡성 섬진강 기차마을(380억 원 경제 파급효과) 등 국내외 성과 사례를 검토하고, 지역주민과 관계기관의 소통을 통해 창의적인 아이디어와 활용방안이 제시되어야 함

■ 폐교 및 공교

- 강원도 내 폐교 현황
 - 2015년 현재 총 438개의 폐교 발생, 최근 5년간 25개 학교가 폐교됨

〈강원도 내 연도별 폐교 발생 현황〉

연도별	82~91	92~01	02~10	2011	2012	2013	2014	2015	합계
학교 수	60	287	66	6	7	5	5	2	438

※ 자료 : 강원도교육청 홈페이지(www.gwe.go.kr)

○ 강원도 내 폐교 활용 현황

- 총 438개 폐교 중 처리 종결된 폐교는 전체 46.3%에 달하는 203개교
- 자체 활용 및 대부를 통해 활용 중인 폐교는 44.5%인 195개교
- 향후 활용 및 처분 예정인 폐교는 9.1%인 40개교

○ 강원도 시·군별 폐교 및 용도별 활용 현황

- 정선군(58개교), 홍천군(50개교), 영월군(48개교), 평창군(41개교), 춘천시·인제군(29개교), 원주시(20개교) 등
- 폐교의 용도별 활용 현황에서 자체활용은 17개교, 대부활용은 178개교

〈강원도 폐교의 용도별 활용 현황〉

자체활용 현황										
용도	학생 야영장	체험 학습장	학교부지	사택단지	교육 사료관	인근학교(특별)교실	직속기관	유치원	계	
수량	1	6	2	1	1	3	2	1	17	
대부활용 현황										
용도	교육시설	청소년수련시설	종교시설	사회복지시설	기업시설	생산시설	주민복지시설	기타	계	
수량	18	34	0	5	0	26	60	35	178	

※ 자료 : 강원도교육청 홈페이지(www.gwe.go.kr)

• 사례(원주시, 구 원주여고) : 반곡동 혁신도시로 이전하여 교사 및 부대시설이 존재

- 구 원주여고 이전 결정부터 공교 활용에 대한 각계각층의 논의와 연구가 진행되고 있음
- 유휴시설로서 구 원주여고의 가치를 확립하고, 지역 내 문화자산과 연계하는 중심공간으로 활용 필요
- 특히, 원주시의 도시재생활성화 사업과 관련하여 지역 활성화를 유도할 수 있는 활용 프로그램 필요



〈원주시 구 원주여고 공교 사례〉

☞ 최근 5년간 강원도 내 학생 수와 학교 수가 지속적으로 감소⁹⁾하고 있으며, 이러한 결과로 폐교 및 공교가 증가하고 있어 지역특성을 고려한 공간으로 재활용될 수 있는 계획과 정책이 필요함

☞ 노후 건축물과 폐·공가, 철도 폐선부지 및 유휴부지, 폐교 및 공교 외에도 항만지역의 노후 시설과 공장, 폐광지역의 광산과 부대시설, 군부대 이전 적지 등 사회·경제적 여건변화에 따른 잠재적인 유휴공간이 증가할 것으로 예상되므로, 이에 대한 종합적인 대처방안과 정책이 요구됨

9) 2011년 223,548명 1,033개 학교에서 2015년 199,640명 1,023개 학교로 감소

IV. 강원도 유희공간의 재생과 가치 제고를 위한 과제

■ 주요 정책방안

- 강원도 유희공간의 체계적 관리와 활용을 위한 DB 구축
 - 강원도 유희공간의 유형별 실태와 현황조사 시행
 - 유희공간의 체계적 관리를 위한 건축물 및 토지대장 등 고도화
 - 유희공간에 대한 정기적인 모니터링을 통한 정보관리와 공유

〈강원도 유희공간 DB 구축 범위와 기초조사 체크리스트 예시〉

• DB 구축 범위 - 상업, 공업, 제조업 등 1차, 2차, 3차 산업을 이끌었던 공간과 시설 - 건축, 토목, 교통, 문화, 생활, 교육 등의 공간과 시설 - 항만, 운하, 철도, 도로, 각종 인프라 등의 공간과 장소 - 기타 유희공간으로 분류될 수 있는 공간과 시설 등	• 유희공간 자원조사 및 DB 구축 기초조사 체크리스트	
	구분	내용
	기초조사 대상	▶ 유희공간의 범위 내에 있는 대상 조사
	건축 및 시설	▶ 시대, 위치, 형태, 크기, 구조, 상태 등 조사
	공간 및 장소	▶ 위치, 최종 사용 목적, 활용 가능한 아이템 등
	현재 상태	▶ 멸실 위험 정도, 방치상태, 소유형태 등
	보전 방안	▶ 시설 및 공간의 보전을 위한 인식 개선 ▶ 자치단체의 제도 및 정책 개선
활용 방안	▶ 전문가, 지역주민 등의 의견 수렴 등	

☞ **유희공간 DB 구축은 강원도 유희공간의 합리적인 관리와 활용을 위한 필수적인 사항으로 도 차원에서 행정적 지원과 체계적인 연구가 필요함**

- 유희공간의 관리 및 운영기반 구축
 - 개인 및 공공 등 소유와 활용 주체에 따른 관리 및 운영제도 마련
 - 민관협력형 거버넌스 구성과 공공기관의 부서별 관리·운영 시스템 구축
 - 사회적 협동조합, 마을기업 등을 통한 관리·운영 프로그램 마련
- 유희공간 관련 법령과 관련 계획의 개선방안 정립
 - 폐공가의 철거 및 유지관리, 주택 등 시설의 보수 및 개량사업, 문화자산 등의 보존 등 유희공간과 연계한 관련 법령과 계획의 개선대책 필요

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법, 도시 및 주거환경 정비법, 건축법, 경관법 등의 관련 법령과 지구단위계획, 경관계획, 도시재생활성화계획 등의 관련 계획에 대한 개선을 통해 민간 및 공공에서 유휴공간을 합리적으로 활용할 수 있는 제도적 근거를 마련

○ **국내외 유휴공간 성공사례에 대한 학습 및 정책 공유**

- 유휴공간 재생의 국내외의 대표적인 성공사례에 대한 조사와 인식을 통해 강원도 유휴공간 활용의 창의적인 아이디어를 도출

〈국내 유휴공간 활용사례 예시〉

- **경기도 광명시, 업사이클아트센터(2015. 6 개관)**
 - 기존의 자원회수시설(소각시설 부속창고)을 예술 레지던스 복합공간, 문화예술 전시장, 작가 레지던시, 체험교육장 등의 공간으로 재탄생
- **경기도 부천시¹⁰⁾, 미래문화플랫폼(삼정동 소각장), 폐정수장업사이클링¹¹⁾**
 - 폐기물 쓰레기 소각장을 시민을 위한 문화복합공간으로 재생(시범 운영)
 - 폐정수장을 4계절 테마가 있는 농업공원으로 변신(2013.4 개장)
- **광주광역시, 도심철도 폐선부지 재활용, “푸른길” 조성(1998~현재)**
 - 시민참여의 선도적 모델, 도심열섬 완화 및 생태환경 회복 등
- **기타 사례 지역**
 - 선유도(서울시), 인천 아트플랫폼(인천시), 마산 아트센터(마산시), 감자꽃스튜디오(평창군), (구)가상분교 시안미술관(영천시), 따산스 798번지(중국, 북경), 르 생 카르트·오르세 미술관·베르시 빌라주(프랑스, 파리), 쥘페어라인 탄광(독일, 에센), 아카렌가 창고(일본, 요코하마), 가나자와 시민예술촌(일본, 가나자와), 토론토 아트 스케이프(캐나다 토론토), 구겐하임 미술관(스페인 빌바오) 등

■ **“강원도 유휴공간 종합관리 및 활용을 위한 기본계획(안)” 수립**

○ **강원도 유휴공간의 단계별 정책방안 구축**

- 유휴공간 유형, 재생 및 활용 가능성 등을 고려한 단계적 정책방안 수립

10) 부천시는 도시재생사업과 연계하여 유휴공간과 시설을 재활용하는 사업을 지속적으로 추진하고 있으며, 지난 9월에는 2015년 대한민국 친환경대상(국토교통부 장관상)을 수상함

11) 부천 여월농업공원(폐정수장)은 2015년 ‘그린애플 어워즈(The Green Apple Awards)’ 우수환경실천 부문에서 수상자로 선정되어, 2015년 11월 영국 런던 웨스트민스터 국회의사당에서 수상할 예정임

- 단기(유희공간 DB 구축과 관련 제도 개선), 중기(유희공간 정보공유 및 시범사업 진행), 장기(유희공간 및 주변지역 활성화 계획 진행) 등
- 강원도 유희공간 활용의 단위사업별 정책과제 제시
 - 강원도 및 시·군 유희공간 DB 구축과 활용방안 수립
 - 지역별 지역 커뮤니티 및 거버넌스 구축
 - 유희공간 제도개선 및 활용을 위한 행·재정적 근거 마련
 - 유희공간의 창의적 활용을 위한 마케팅 및 프로그램 수립
 - 유희공간 재생 및 활용의 강원도 시범사업 및 시군 선도사업 진행
- 유희공간 특성과 지역여건을 고려한 입체복합개발 방안 제시
 - 문화관광 인프라, 지역공동체 및 복지서비스 시설 등이 상호 교류할 수 있는 3차원적 활용방안 제시
 - 입체복합형 유희공간 활용계획으로 지역성장 거점 확보
- 유희공간 개발이익에 대한 사회적 공여제도 추진
 - 수익금 및 개발이익 재투자자와 사회적·공공적 기여를 위한 공여제도 마련
 - 유희공간 활용과 개발 이익에 대한 투명성 제고
- 유희공간과 연계한 도시재생, 경관, 디자인 등의 연계사업 활성화
 - 정부부처의 도시재생, 문화공간 재생사업, 경관개선사업 등과 협력 추진
 - 디자인 관련 기관(강원디자인센터 건립 예정)을 통한 실행 수단 정립 등

※ 이 정책메모는 여건변화 등에 따라서 추후 내용이 일부 보완·수정될 수 있습니다.